

**Протокол по итогам внеочередного
общего собрания (в форме собрания - совместного присутствия) собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, улица Южный Бульвар, дом 15а**

г. Челябинск

19 августа 2014 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

собственник кв. № 69 д. № 15а по ул. Южный Бульвар г. Челябинска,
общая площадь жилого помещения – 69,7 кв. м.,

Бунатова Любовь Владимировна ;
(правоустанавливающий документ, дата и номер документа, наименование органа выдавшего документ)

собственник кв. № 69 д. № 15а по ул. Южный Бульвар г. Челябинска,
общая площадь жилого помещения – 69,7 кв. м.,

Бунатов Виктор Алексеевич ;
(правоустанавливающий документ, дата и номер документа, наименование органа выдавшего документ)

собственник кв. № 46 д. № 15а по ул. Южный Бульвар г. Челябинска,
общая площадь жилого помещения – 33,1 кв. м.,

Семюг Зоя Васильевна ;
(правоустанавливающий документ, дата и номер документа, наименование органа выдавшего документ)

собственник кв. № 48 д. № 15а по ул. Южный Бульвар г. Челябинска,
общая площадь жилого помещения – 65,2 кв. м.,

Хузина Гульшара Багаутдиновна ;
(правоустанавливающий документ, дата и номер документа, наименование органа выдавшего документ)

собственник кв. № 45 д. № 15а по ул. Южный Бульвар г. Челябинска,
общая площадь жилого помещения – 64,7 кв. м.,

Дысенко Галина Андреевна ;
(правоустанавливающий документ, дата и номер документа, наименование органа выдавшего документ)

собственник кв. № 45 д. № 15а по ул. Южный Бульвар г. Челябинска,
общая площадь жилого помещения – 64,7 кв. м.,

Денисенко Марина Петровна ;
(правоустанавливающий документ, дата и номер документа, наименование органа выдавшего документ)

Время проведения собрания:

Начало - 19 часов 30 минут; окончание – 21 часов 20 минут.

Место проведения: придомовая территория

Присутствовали: собственники жилых помещений согласно Списку регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Южный Бульвар г. Челябинска (Приложение № 1).

Общая площадь дома: 3823,70 кв. м.

Общая площадь собственников помещений: 3643,80 кв. м.

Доля муниципальной собственности в общей площади помещений: 179,90 кв. м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1829,6 кв. м (50,22%).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе лица, уполномоченного осуществлять подсчет голосов собственников помещений и подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Об изменении с «20» августа 2014 года способа управления многоквартирным домом с

«непосредственного управления» на «управление управляющей организацией».

4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома - ООО Управляющая Компания «Южуралстройсервис», юридический адрес: 454046, Россия, г. Челябинск, ул. Гагарина, 51.

5. Об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом на условиях, определенных в нем (проект Договора управления многоквартирным домом прилагается).

6. О заключении Договора управления многоквартирным домом с «20»августа 2014 года с ООО УК «Южуралстройсервис» и о расторжении с «20» августа 2014 года договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Содружество».

7. О благоустройстве придомовой территории:

а) установка современной горки, каруселей, турников;

б) создание парковок для автомобилей у торцевых стен дома.

8. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу повести дня:

«за» - 1829,6 кв. м. (98,1 % голосов)

«против» - — кв. м. (— % голосов)

«воздержался» - 49,8 кв. м. (1,9 % голосов)

Приняли решение: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня:

«за» - 1829,6 кв. м. (98,1 % голосов)

«против» - — кв. м. (— % голосов)

«воздержался» - 49,8 кв. м. (1,9 % голосов)

Приняли решение: выбрать Декашин Н.Н. Булатов И.В. собственника кв. № 15, 69 д. № 15а. по ул. Южный Бульвар г. Челябинска лицом, уполномоченным осуществлять подсчет голосов собственников помещений и подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

«за» - 1463,8 кв. м. (99,8 % голосов)

«против» - 198,4 кв. м. (0,108 % голосов)

«воздержался» - 83,8 кв. м. (0,045 % голосов)

Приняли решение: изменить с «20» августа 2014 года способа управления многоквартирным домом с «непосредственного управления» на «управление управляющей организацией».

Решение по четвертому вопросу повестки дня:

«за» - 1463,8 кв. м. (99,8 % голосов)

«против» - 198,4 кв. м. (0,108 % голосов)

«воздержался» - 83,8 кв. м. (0,045 % голосов)

Приняли решение: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО Управляющая Компания «Южуралстройсервис», юридический адрес: 454046, г. Челябинск, ул. Гагарина, 51.

Решение по пятому вопросу повестки дня:

«за» - 1463,8 кв. м. (99,8 % голосов)

«против» - 198,4 кв. м. (0,108 % голосов)

«воздержался» - 83,8 кв. м. (0,045 % голосов)

Приняли решение: утвердить проект Договора управления многоквартирным домом на условиях, определенных в нем (проект Договора управления многоквартирным домом прилагается).

Решение по шестому вопросу повестки дня:

«за» - 1463,8 кв. м. (99,8 % голосов)

«против» - 198,4 кв. м. (0,108 % голосов)

«воздержался» - 83,8 кв. м. (0,045 % голосов)

Приняли решение: заключить Договор управления многоквартирным домом с «20»августа 2014 года с ООО УК «Южуралстройсервис». Расторгнуть с «20» августа 2014 года договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Содружество».

Решение по седьмому вопросу повестки дня:

«за» - 1829,6 кв. м. (98,1 % голосов)

«против» - — кв. м. (— % голосов)

«воздержался» - 34 кв. м. (1,85 % голосов)

Приняли решение: Произвести благоустройство придомовой территории:

а) установить современную горку, карусели, турники;

б) создать парковки для автомобилей у торцевых стен дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

«за» - 1463,8 кв. м. (99,8 % голосов)

«против» - 198,4 кв. м. (0,108 % голосов)

«воздержался» - 838 кв. м. (0,045 % голосов)

Приняли решение: определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 15а по улице Южный Бульвар г. Челябинска

кв. № 69, Буматова Любовь Владимировна

(адрес)

Полномочный представитель внеочередного
общего собрания собственников помещений

Лидер - Буматова Л.В.